Gemeinde Drasenhofen **Lfd. Nr. 6/2016**
Verw. Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am 21. September 2016 im Sitzungssaal der Gemeinde

Beginn 20.01 Uhr **Die Einladung erfolgte am 12.09.2016**
Ende 20.53 Uhr **durch Einladungskurrende**

ANWESEND WAREN:
1. Bürgermeister Reinhard KÜNZL
2. Vize-Bürgermeister: Herbert PECH

die Mitglieder des Gemeinderates*)

3. gf. GR	Thomas MIKSCH	**4. gf. GR**	Alois SCHIEFER
5. gf. GR	Josef STINZL	**6. gf. GR**	Stefan STROBL
7. GR	Horst FRANK	**8. GR**	Rudolf HAAS
9. GR	Helmut HAUPT	**10. GR**	Josef HOFMANN
11. GR	DI (FH) Daniel HUGL	**12. GR**	Gottfried KERN
13. GR	Werner KRÄUTLER	**14. GR**	Daniela KÜNZL
15. GR	Michael TESCH	**16. GR**	Matthias THIEM
17. GR		**18. GR**	
19. GR			

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:
1. Andrea SILHACEK, Schriftführer **2.**
3. **4**

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR	Mag. Florian FUHRMANN	**2. GR**	Willibald JANSA
3. GR	Christian STUDENY	**4. GR**	
5. GR		**6. GR**	
7 GR		**8. GR**	

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:
1. GR **2. GR**
3. **4.**

Vorsitzender: **Bürgermeister*) Reinhard KÜNZL**

Die Sitzung war – ~~nicht~~*) – öffentlich.
Die Sitzung war ~~– nicht*)~~ – beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G :

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 29.06.2016.

2. Beratung und Beschlussfassung über den Rückkaufvertrag mit Herrn Dr. Günter Flatischler, Bramshott Lodge, Rectory Lane GU30 7QZ Liphook, Hampshire, England, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435/80, EZ 2210, KG Steinebrunn.

3. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen des Herrn Ing. Erich Fuhrmann jun,, 2165 Steinebrunn 183, betreffend Ankauf des Gemeindegrundstückes Nr. 435/80, und 435/79, KG Steinebrunn.

4. Beratung und Beschlussfassung über den Rückkaufvertrag mit Frau Sabine Wagner, 2340 Mödling, Friedrich-Schiller-Straße 101/2/1, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435//75, KG Steinebrunn.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Zuführung von € 20.000,-- an die Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG.

6. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen des Herrn Ing. Hannes Morocutti, 2165 Drasenhofen 13, vom 01.09.2016, betreffend Mappenberichtigung des Katasters für die Grundstück Nr. 351 und Nr. 3174/8, KG Steinebrunn. .

7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Kundmachung zur Verordnung betreffend Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates vom 18.03.2015.

8. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen der Pfarre Kleinschweinbarth vom 17.05.2016, betreffend Zuschuss für eine Lautsprecheranlage.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Honoraranbotes der DI Kraner ZT GmbH, 1130 Wien, Hieztinger Hauptstraße 98/5, vom 25.08.2016 betreffend Anpassungsmaßnahmen für die Teichanlage, Grundstücksnr.: 2670, in Kleinschweinbarth.

BESCHLUSSPROTOKOLL:
VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die 6. Gemeinderatssitzung in diesem Jahr.

1. Gegen das Protokoll vom 29.06.2016 bestehen seitens des Gemeinderates keine Einwände. Dieses gilt somit als genehmigt.

Der Vorsitzende verliest die Dringlichkeitsanträge betreffend

1.
„Beschlussfassung der Gesellschafter der Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG über den Jahresabschluss 2015 sowie allen Beilagen.“

und

2.
Beratung und Beschlussfassung betreffend die Übernahme eines Teiles der L 3054 in das Eigentum der Gemeinde Drasenhofen

und stellt den Antrag, dass der 1. Dringlichkeitsantrag unter Punkt 2. der Tagesordnung und der 2. Dringlichkeitsantrag und Punkt 11. der Tagesordnung aufgenommen wird. Die ursprünglichen Tagesordnungspunkte verschieben sich in der Reihenfolge um jeweils einen weiteren Punkt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass der 1. Dringlichkeitsantrag unter Punkt 2. der Tagesordnung sowie der 2. Dringlichkeitsantrag und Punkt 11. der Tagesordnung aufgenommen wird und dass sich die ursprünglichen Tagesordnungspunkte in der Reihenfolge um jeweils einen weiteren Punkt verschieben.

2. Der Vorsitzende ersucht Herrn Dr.Raimund Heiss, Steuerberater der Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG, um Darlegung sowie Erläuterung des Jahresabschlusses 2015.

   Herr Dr. Raimund Heiss erörtert eingehend den Jahresabschluss 2015 sowie das Prüfungsergebnis bzw. Bericht der Firma E.U.R.O. Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

   Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG.

3. Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den Rückkaufvertrag zwischen der Gemeinde Drasenhofen und Herrn Dr. Günter Flatischler, Bramshott Lodge, Rectory Lane GU30 7QZ Liphook, Hampshire, England, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435/80, EZ 2210, KG Steinebrunn, dar.

   Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Rückkaufvertrag zwischen der Gemeinde Drasenhofen und Herrn Dr. Günter Flatischler, Bramshott Lodge, Rectory Lane GU30 7QZ Liphook, Hampshire, England, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435/80, EZ 2210, KG Steinebrunn. Der Kaufpreis in der Höhe von € 19.342,50 sowie die Vermessungskosten von € 854,00, insgesamt daher € 20.196,50, werden von der Gemeinde Drasenhofen rückerstattet. Die Kosten des Notars Dr. Franz Schweifer für die Erstellung des Rückkaufvertrages sowie die Kosten für die Herstellung der Grundbuchsordnung gehen zu Lasten des Herrn Dr. Günter Flatischler, Bramshott Lodge, Rectory Lane GU30 7QZ Liphook, Hampshire, England.

GR Horst Frank betritt um 20.12 Uhr den Sitzungssaal.

GR Matthias Thiem betritt um 20.15 Uhr den Sitzungsaal.

4. Der Vorsitzende verliest das Ansuchen des Herrn Ing. Erich Fuhrmann jun, 2165 Steinebrunn 183, betreffend Ankauf des Gemeindegrundstückes Nr. 435/80, und 435/79, KG Steinebrunn.

   a) Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Herrn GR Horst Frank einstimmig, das Gemeindegrundstück Nr. 435/80 (Bauplatz im Ausmaß von 2.579 m^2), EZ 2210, KG Steinebrunn, Herrn Ing. Erich Fuhrmann jun., 2165 Steinebrunn 183, zu einem Kaufpreis von € 10,--/pro m^2 zu verkaufen. Die Kosten der Kaufvertragserstellung und die Herstellung der Grundbuchsordnung gehen zu Lasten des Käufers.

b) Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Herrn GR Horst Frank einstimmig, das Gemeindegrundstück Nr. 435/79 (Wegparzelle), KG Steinebrunn, Herrn Ing. Erich Fuhrmann jun, 2165 Steinebrunn 183, zu verpachten, jedoch nicht zu verkaufen. Der Pachtvertrag ist im Zuge des Kaufvertrages mit nachfolgenden Auflagen zu erstellen: Das Grundstück Nr. 435/79 wird zur ausschließlichen gärtnerischen Nutzung verpachtet. Es dürfen weder Sträucher noch Bäume bepflanzt werden. Weitere Auflagen sind: Jederzeitiges Kündigungsrecht sowie ein jederzeitiger Zutritt der Gemeinde Drasenhofen wird gestattet (Kanal, Wasser udgl.). Es dürfen vom Pächter bei etwaigen Grabungsarbeiten durch die Gemeinde Drasenhofen die Wiederherstellungskosten nicht in Rechnung gestellt werden. Der Pachtvertrag soll jedenfalls vom Notar erstellt werden. Die Kosten gehen ebenfalls zu Lasten des Käufers.

5. Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den Rückkaufvertrag zwischen der Gemeinde Drasenhofen und Frau Sabine Wagner, 2340 Mödling, Friedrich-Schiller-Straße 101/2/1, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435//75, KG Steinebrunn, dar.

   Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters einstimmig, den Rückkaufvertrag zwischen der Gemeinde Drasenhofen und Frau Sabine Wagner, 2340 Mödling, Friedrich-Schiller-Straße 101/2/1, betreffend das Gemeindegrundstück Nr. 435//75, EZ 2213, KG Steinebrunn. Der Kaufpreis in der Höhe von € 6.127,50 wird von der Gemeinde Drasenhofen rückerstattet. Die Kosten des Notars Dr. Franz Schweifer für die Erstellung des Rückkaufvertrages sowie die Kosten für die Herstellung der Grundbuchsordnung gehen zu Lasten der Frau Sabine Wagner, 2340 Mödling, Friedrich-Schiller-Straße 101/2/1.

6. Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass aus Gründen der Liquidität € 20.000,-- von der Gemeinde Drasenhofen an die Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG für die Bezahlung diverser Rechnungen betreffend das Bauvorhaben „Vereins- und Multifunktionsgebäude Stützenhofen“ überwiesen wurden und stellt den Antrag über diesen Tagesordnungspunkt abzustimmen.

   Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters einstimmig, dass aus Gründen der Liquidität € 20.000,-- von der Gemeinde Drasenhofen an die Gemeinde Drasenhofen Kommunal KG eingelegt wurden.

GR Michael Tesch betritt um 20.30 Uhr den Sitzungssaal.

7. Der Vorsitzende legt dem Gemeinderat das Ansuchen des Herrn Ing. Hannes Morocutti, 2165 Drasenhofen 13, vom 01.09.2016, betreffend Mappenberichtigung des Katasters für die Grundstück Nr. 351 und Nr. 3174/8, KG Steinebrunn, sowie den Antrag zur käuflichen Überlassung, dar.

   Laut Vermessung der Ehrlich ZT GmbH handelt es sich um folgende Flächenberichtigung:

Trennstück 1	6 m^2
Trennstück 2	48 m^2
Gesamtfläche	54 m^2

   Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des GR DI (FH) Daniel Hugl, einstimmig, die obigen Grundstücke - laut Teilungsplan - im Gesamtausmaß von 54 m^2 zu einem Preis von € 10,--/m^2 zu verkaufen. Die Vermessungskosten sowie die Herstellung der Grundbuchsordnung gehen zu Lasten des Käufers.

8. Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die Änderung der Kundmachung zur Verordnung betreffend die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates vom 18.03.2015 sowie über das Schreiben des Amtes des NÖ Landesregierung vom 22.12.2016 betreffend deren Anregung über die Abänderung der Verordnung vom 18.03.2015.

   Der Gemeinderat beschließt mit 15 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (GR Helmut Haupt) die Kundmachung zur Änderung der Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates vom 18.03.2016 in der vorliegenden Form (Änderung Punkt b) von 1% auf 3%). Die Verordnung tritt mit 01.01.2017 in Kraft und bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls (Beilage A).

9. Der Vorsitzende verliest das Ansuchen der Pfarre Kleinschweinbarth vom 17.05.2016, betreffend Zuschuss für eine Lautsprecheranlage.

   Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters einstimmig der Pfarre Kleinschweinbarth einen Zuschuss für die Lautsprecheranlage in der Höhe von € 1.000,-- zukommen zu lassen.

10. Der Bürgermeister berichtet über die Vergabe des Honoraranbotes der DI Kraner ZT GmbH, 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 98/5, vom 25.08.2016 betreffend die notwendigen Anpassungsmaßnahmen für die Teichanlage, Grundstücksnummer 2670, in der KG Kleinschweinbarth.

    Über Antrag der Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe des Anbotes der DI Kraner ZT GmbH, 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 98/5, vom 25.08.2016 betreffend Anpassungsmaßnahmen für die Teichanlage, Grundstücksnummer 2670, in Kleinschweinbarth, im Betrage von € 3.880,-- netto.

11. Der Vorsitzende legt dem Gemeinderat zur Optimierung des EU-geförderten Radweges bis zur Staatsgrenze folgendes Konzept vor:

    „Die Gemeinde Drasenhofen übernimmt die L 3054 vom km 2,300 bis km 2,624 als künftige Gemeindestraße im jeweiligen Zustand in die Erhaltung und Verwaltung und somit ins Eigentum.
    Für den künftigen Erhaltungsaufwand leistet das Land NÖ einen einmaligen finanziellen Pauschalbeitrag in der Höhe von € 9.072,--.“

    Nach eingehender Beratung beschließt der der Gemeinderat über Antrag des Bürgermeisters einstimmig, obiges Konzept für die Optimierung des EU-geförderten Radweges bis zur Staatsgrenze und die Einmalzahlung im Betrage von € 9.072,--.

.

....
Bürgermeister Schriftführer

....
gf. GR Stefan STROBL (ÖVP) GR Gottfried KERN (FPÖ)

.....
GR Helmut HAUPT (SPÖ)